



УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УК "Заря"



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Революционная ул, дом № 78, литер Б

S общ. = 2657,6 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2

Тариф за нежилые помещения : 12,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	522 845,42	508 559,11	14 286,31			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	7 612,03	6 836,72	775,31		7 612,03	
3	Холодная вода СОИ	11 920,61	10 652,35	1 268,26		11 920,61	
4	Электроэнергия СОИ	70 933,69	70 390,26	543,43		70 933,69	
5	Отведение сточных вод ХВС	95 363,55	82 334,82	13 028,73		95 363,55	
6	Холодная вода	150 462,31	129 236,06	21 226,25		150 462,31	
7	Обслуживание лифтов					48 000,00	
	Тех. обслуживание лифта					48 000,00	
8	Проверка и обслуживание приборов учета					12 000,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					12 000,00	
9	Содержание земельного участка и благоустройство					44 285,00	
	Уборка придомовой территории					39 060,00	
	Замена канализационного люка					5 225,00	
10	Содержание инженерных сетей					45 524,00	
	Обслуживание насосной ХВС					36 684,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, датчиков движения, патронов)					8 840,00	
11	Содержание помещений					64 758,63	
	Утепление и пароизоляция тех. этажа					18 942,00	
	Уборка подъездов					39 060,00	

	Инвентарь для уборки					6 756,63	
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание					52 284,54	
13	Текущий ремонт					120 067,00	
	Ремонт насосной ХВС					47 250,00	
	Ремонт сетей ХВС (перепайка труб)					32 273,00	
	Ремонт перил					572,00	
	Замена замка					878,00	
	Ремонт сетей электроснабжения					1 574,00	
	Покраска фасада, стен, сапожков					32 819,00	
	Замена доводчика					4 701,00	
14	Услуги по управлению					168 735,01	
<b>Всего:</b>		859 137,61	808 009,32	51 128,29	-53 731,53	891 946,37	-137 668,58

Выполнен отчет экономистом \_\_\_\_\_

Принял председатель Совета дома \_\_\_\_\_

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49) \_\_\_\_\_

расшифровка подписи

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи